

BGV-Versicherung AG / 76116 Karlsruhe

Frau
Andrea Düring
Hauptstr. 33
76889 Pleisweiler-Oberhofen

Ihr Ansprechpartner:

Wolfram Alexander Jäger

Kundenbetreuer

Buchwiese 4

78244 Gottmadingen

Fax 0721 660-198390

Mobil 0172 1006629

E-Mail jaeger.wolfram@bgv.de

Datum 28.07.2023

Angebot zur Wohngebäudeversicherung Tarifauskunft Nr. 17254259

Ihre Partnernummer: 2314287

Sehr geehrte Frau Düring,

vielen Dank für Ihr Interesse, Ihr Gebäude in Zukunft **badisch gut** zu **versichern**.

Sie erhalten die gewünschte Tarifauskunft für Ihre Wohngebäudeversicherung.

Schnell und komfortabel zum gewünschten Versicherungsschutz:

Sie haben für Ihren Vertragsabschluss folgende Möglichkeiten:

/ Einfach und bequem **online** unter www.bgv.de/abschluss durch Eingabe der oben genannten Tarifauskunftsnummer 17254259 und der Transaktionsnummer **IXCPXL**.

/ Wünschen Sie keinen online-Abschluss, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

/ Melden Sie sich in unserem **Kundenportal** unter www.bgv.de/kundenportal an. Dort können Sie den Antrag absenden und rund um die Uhr Ihre Kunden- bzw. Vertragsdaten einsehen, verwalten und ändern.

Die für Ihren Vertragsabschluss wichtigen Vertragsinformationen finden Sie unter:

<https://www.bgv.de/verbraucherinformationen>

Bei einem Vertragsabschluss gelten die Angaben aus dem Versicherungsantrag, sowie die zu diesem Zeitpunkt gültigen Bedingungen.

Aufgrund Ihrer Angaben werden zur Risikoprüfung vor Antragsstellung noch weitere Informationen benötigt. Die Versicherbarkeit kann erst nach Antragsstellung geprüft werden.

Haben Sie Fragen? Rufen Sie uns an.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Service-Team

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und trägt daher keine Unterschrift.

Vorschlag zur Wohngebäudeversicherung Tarifauskunft Nr. 17254259

Angebotsdatum: 28.07.2023

Versicherungsnehmer

Frau
Andrea Düring
Hauptstr. 33
76889 Pleisweiler-Oberhofen

Partner-Nr.: 2314287
Geburtsdatum: 08.04.1965

Allgemeine Vertragsdaten

Vertragslaufzeit	5 Jahre
Tarifgruppe	nicht Öffentlicher Dienst
Arbeitgeber	Hilfsorganisationen / Freiwillige Feuerwehr / systemrelevante Berufe
Zahlungsperiode	Jährlich

Daten zu Ihrem Versicherungsschutz

Risikoanschrift	Hauptstr. 33, 76889 Pleisweiler-Oberhofen
Baujahr	1736
ZÜRS-Zone	1
Art des Gebäudes	Zwei- und Mehrfamilienhaus
Bauartklasse	BAK1
Passivhaus	Nein
Gebäude ständig bewohnt	Ja
Keller ausgebaut	Nein
Gebäude denkmalgeschützt	Nein
Erneuerung der wasserführenden Rohrleitungen	Nein
Gebäudewert 1914 inkl. Nebengebäuden, Garagen (ohne Photovoltaikanlage)	62.400 MK
Aktueller Neubauwert inkl. Nebengebäuden, Garagen (ohne Photovoltaikanlage)	1.223.914 EUR
Gleitender Neuwertfaktor	24,3
Anzahl der Vorschäden in Leitungswasser	0
Photovoltaikanlage vorhanden	Nein
Gewerbliche Nutzung	Ja
Anteil gewerbliche Nutzung	41%
Risikobetriebsart	Landwirtschaftlicher Betrieb ohne Viehhaltung
Produktlinie	Exklusiv

Neuwertversicherung: Versichert ist Ihr Wohngebäude im Rahmen unserer Wohngebäudeversicherung (VGB 2011). Es handelt sich hierbei um eine gleitende Neuwertversicherung. Ist die Versicherungssumme 1914 richtig bemessen, ersetzen wir bei zerstörten Gebäuden den heutigen Neubauwert und bei beschädigten Sachen die heute notwendigen Reparaturkosten.

Versicherte Gefahren		Selbstbeteiligung	Beitrag
Feuer	vereinbart	keine Selbstbeteiligung	433,35 EUR
Sturm/Hagel	vereinbart	keine Selbstbeteiligung	452,07 EUR
Elementar	vereinbart	Selbstbeteiligung: 0 EUR für Überschw./sonstige Elementarschäden 1000 EUR bei Erdbeben	238,62 EUR
Leitungswasser	vereinbart	Es gilt eine Selbstbeteiligung von 500 Euro je Schadenfall vereinbart.	488,58 EUR
Ableitungsrohre	vereinbart	keine Selbstbeteiligung	84,61 EUR
Gebäudeschutzbrief	nicht vereinbart		
Glas Volldeckung	nicht vereinbart		
Glas Ausschnittsdeckung	nicht vereinbart		
Gesamt (inkl. 19 % Versicherungssteuer) bei jährlicher Zahlungsperiode			1.697,23 EUR

Einzelne Leistungen Ihrer Wohngebäudeversicherung Exklusiv

- Verzicht auf den Einwand grober Fahrlässigkeit bis zur Versicherungssumme
- Unbegrenzter Versicherungsschutz bei Überspannungsschäden durch Blitzschlag
- Versichert sind Grundstücksbestandteile bis 10.000 EUR
- Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte (z.B. Graffiti) bis 25.000 EUR
- Vorsorge für An-, Um- und Ausbaumaßnahmen bis 20% der Versicherungssumme
- Mehrkosten für alters- / behindertengerechten Wiederaufbau

Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren Exklusiv

- zur Entsorgung des versicherten Gebäudes auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks
- Höchstentschädigungsgrenze 1.500 EUR (Gebäudealter > 15 Jahre)
- Höchstentschädigungsgrenze 5.000 EUR (Gebäudealter < 15 Jahre)
- Höchstentschädigungsgrenze 5.000 EUR mit Dichtigkeitsprüfung ohne Befund

Gebäudeschutzbrief Exklusiv

- Kostenübernahme für z.B. Schlüsseldienst, Rohrreinigungsservice, Schädlingsbekämpfung, Entfernung von Nestern
- Versichert bis 500 EUR je Versicherungsfall

Glasvollversicherung Exklusiv

- Glasversicherung für Mehrfamilienhäuser (Vollversicherung)
- sichert die Fenster und sonstigen Glasscheiben des kompletten Gebäudes ab
- versichert sind z.B. fertig eingesetzte oder montierte Scheiben, Platten und Spiegel aus Glas

Glas Ausschnittsdeckung Exklusiv

- fest verbundene Außen- und Innenscheiben
- Fenster in gemeinschaftlich genutzten Räumen und Treppenhäusern
- sichert das Gemeinschaftseigentum ab

Konditionen

Laufzeitrabatt für den Abschluss eines 5-Jahresvertrages

Vertragsgrundlagen

Für den angebotenen Versicherungsvertrag gelten die im Folgenden näher bezeichneten Allgemeinen Versicherungsbedingungen:

- / Allgemeine Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 2011)
- / Merkblatt zur Datenverarbeitung
- / Besondere Bedingungen für die Versicherung weiterer Elementarschäden in der Wohngebäudeversicherung (BEW 2011)
- / Besondere Bedingungen für den Gebäudeschutzbrief in der Wohngebäudeversicherung (BBW SCHUTZBRIEF 2011)
- / Besondere Bedingungen zur Glasversicherung für Mehrfamilienhäuser (BBW GLAS 2011)
- / Besondere Bedingungen zur Glasversicherung für Mehrfamilienhäuser (BBW GLAS 2011)

Die Versicherungsbedingungen und Informationen sind Ihren Unterlagen beigelegt.

Unterversicherungsverzicht - gewähren wir, sofern Sie die Antragsfragen nach Größe, Ausbau und Ausstattung des Gebäudes zutreffend beantwortet und der Versicherer hiernach die Versicherungssumme „Wert 1914“ berechnet (beigefügter Bogen „Ermittlung der Versicherungssumme 1914“). Das heißt, wir prüfen im Schadenfall nicht, ob die ermittelte Versicherungssumme dem tatsächlichen Wert Ihres Gebäudes entspricht und nehmen daher auch anteilig keine Kürzung der Leistung vor.

Wartezeit:

Für die **weiteren Elementarschäden** besteht Versicherungsschutz erst nach Ablauf von 14 Tagen nach dem im Versicherungsschein genannten Versicherungsbeginn.
Die Wartezeit entfällt, sofern das Risiko im selben Umfang bereits im Rahmen einer Wohngebäudeversiche-

rung beim BGV/Badische Versicherungen versichert war.

Die Wartezeit entfällt auch dann, wenn zwischen Antragseingang beim BGV/Badische Versicherungen und dem beantragten Versicherungsbeginn mehr als 14 Tage liegen.

Dokumentation zur Beratung

Verbundene Wohngebäudeversicherung

Beratungsdokumentation nach §6 VVG

BGV-Versicherung AG

Durlacher Allee 56

76131 Karlsruhe

Versicherungsnehmer

Andrea Düring

Hauptstr. 33

76889 Pleisweiler-Oberhofen

1. Anlass und Datum der Beratung

Beratungsanlass:

Beratung zum Angebot

Datum:

28.06.2023

Gesprächspartner:

Wolfram Alexander Jäger, Außendienst BGV Badische Versicherungen

2. Bedarfsermittlung / Risikosituation

Risiko: Zwei- und Mehrfamilienhaus

Baujahr 1736

Versicherungssumme 62.400 MK

Beruflicher Status: nicht im öffentlichen Dienst beschäftigt

Geburtsdatum: 08.04.1965

3. Empfehlung

Wir empfehlen folgenden Versicherungsschutz:

Wohngebäudeversicherung in der Produktlinie Exklusiv inkl. BGV Family-Paket zur Absicherung Ihres Wohngebäudes gegen Schäden infolge von Brand, Blitzschlag, Explosion und Sturm/Hagel sowie zur Vereinbarung von Leistungen wie Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bis zur vereinbarten Versicherungssumme.

Leitungswasserversicherung zur Absicherung Ihres Wohngebäudes gegen Bruchschäden an Rohren und Installationen sowie Nässeschäden durch bestimmungswidrig austretendes Leitungswasser.

Elementarschadenversicherung zur Absicherung Ihres Wohngebäudes gegen Schäden infolge von Überschwemmung des Versicherungsgrundstückes, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.

Gebäudeschutzbrief zur Absicherung von Leistungen wie z.B. Schlüsselnotdienst, Rohrreinigungs-Service, Heizung- und Sanitär-Installateur-Service, Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern, Schädlingsbekämpfung.

Mitversicherung der Ableitungsrohre die der Entsorgung Ihres Gebäudes dienen und sich innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks befinden.

Glasversicherung zur Absicherung der Gebäudeinnen- und außenverglasung bei Zwei- oder Mehrfamilienhäusern.

Unsere Produktempfehlung erfolgt unter Einbeziehung der erhobenen Risikodaten des Versicherungsangebots sowie der Zeichnungs- und Annahmerichtlinien.

4. Gewünschte Absicherung

Folgenden Versicherungsschutz haben Sie gewählt:

Wohngebäudeversicherung in der Produktlinie Exklusiv zur Absicherung Ihres Wohngebäudes gegen Schäden infolge von Brand, Blitzschlag, Explosion und Sturm/Hagel sowie zur Vereinbarung von Leistungen wie Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bis zur vereinbarten Versicherungssumme.

Leitungswasserversicherung zur Absicherung Ihres Wohngebäudes gegen Bruchschäden an Rohren und Installationen sowie Nässeschäden durch bestimmungswidrig austretendes Leitungswasser.

Elementarschadenversicherung zur Absicherung Ihres Wohngebäudes gegen Schäden infolge von Überschwemmung des Versicherungsgrundstückes, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.

Mitversicherung der Ableitungsrohre die der Entsorgung Ihres Gebäudes dienen und sich innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks befinden.

Sie verzichten damit auf folgenden Versicherungsschutz:

Gebäudeschutzbrief zur Absicherung von Leistungen wie z.B. Schlüsselnotdienst, Rohrreinigungs-Service, Heizung- und Sanitär-Installateur-Service, Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern, Schädlingsbekämpfung.

Glasversicherung zur Absicherung der dem allgemeinen Gebrauch dienenden Gebäudeinnen- und außenverglasung bei Zwei- oder Mehrfamilienhäusern.

Eine vollständige Übersicht über den gewünschten Versicherungsschutz entnehmen Sie bitte Ihrem Angebot.

5. In der Verbundenen Wohngebäudeversicherung nicht enthalten sind:

- der Hausrat im Gebäude
- Schäden, die vor Bezugsfertigkeit des Gebäudes eintreten oder wenn das Gebäude wegen Umbauarbeiten nicht bewohnt werden kann;

Falls Sie hier weiteren Versicherungsbedarf haben, empfehlen wir Ihnen den Abschluss der entsprechenden Produkte bzw. Leistungsbausteine. Weitere Informationen dazu erhalten Sie von unserem Kundenservice unter (0721/660-0), von unseren Außendienstmitarbeitern sowie unter www.bgv.de unter der Rubrik „Produkte“.

6. Weitere Informationen

Ihr Wohnhaus ist dem Risiko ausgesetzt durch Gefahren wie Brand, Blitzschlag, Explosion, Leitungswasser, Sturm, Hagel sowie weiteren Elementargefahren (z.B. Überschwemmung und Erdbeben) beschädigt oder gar zerstört zu werden. Die Wohngebäudeversicherung schützt Sie vor den finanziellen Folgen und entschädigt die Reparaturkosten bzw. den Wiederaufbau auf Basis des Neuwerts.

Um im Ernstfall ausreichend abgesichert zu sein, sollte die von Ihnen gewählte Versicherungssumme durch wahrheitsgemäße und vollständige Angaben bei der Wertermittlung im Antragsteil oder durch einen Bausachverständigen oder durch Angabe des Neubauwerts eines bestimmten Jahres festgelegt werden. Damit vereinbaren Sie den sogenannten Unterversicherungsverzicht. Im Leistungsfall verzichten wir dann auf die Prüfung einer eventuellen Unterversicherung. Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um einen Neubauwert handelt. Es sind somit alle Kosten berücksichtigt, die beim Neubau Ihres Hauses anfallen.

Karlsruhe, 28.07.2023
BGV Badische Versicherungen

Wertermittlungsbogen zur Wohngebäudeversicherung zur Tarifauskunftsnummer: 17254259

Ermittlung des Gebäudetyps

Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (MK)

Anzahl Geschosse:	2
Keller vorhanden:	Ja
Dachtyp:	Schrägdach
Dach ausgebaut:	Nein
Ausbaustandard:	Hochwertig

Ermittlung der Wohnfläche und gewerblichen Nutzfläche / Ermittlung der Versicherungssumme 1914

Zu Wohnzwecken genutzte Grundfläche (ohne gewerblich genutzte Fläche):	196 qm
Zu Wohnzwecken genutzte Kellerfläche (ohne gewerblich genutzte Fläche):	0 qm
Nicht wohnwirtschaftliche oder gewerbliche Nutzung:	Ja
Nicht wohnwirtschaftliche oder gewerbliche Grundfläche:	1 qm
Nicht wohnwirtschaftliche oder gewerbliche Kellerfläche:	0 qm
Anzahl Garagen:	0

Um- und Ausbaumaßnahmen / Nebengebäude / Besonderheiten

z.B. nicht serienmäßig gefertigte Einbaumöbel, Alarmanlagen, Sauna, offener Kamin, Kachelöfen, untergeordnete Nebengebäude auf dem Grundstück

Nutzung Nebengebäude 1:	Maschinenhalle
Baujahr <i>Maschinenhalle</i> :	1983
Kosten (zum Zeitpunkt der Erstellung) <i>Maschinenhalle</i> :	35.000 EUR
Wert 1914 <i>Maschinenhalle</i> :	5.200 MK
Nutzung Nebengebäude 2:	Carport
Baujahr <i>Carport</i> :	1983
Kosten (zum Zeitpunkt der Erstellung) <i>Carport</i> :	6.000 EUR
Wert 1914 <i>Carport</i> :	900 MK
Nutzung Nebengebäude 3:	Holzlager
Baujahr <i>Holzlager</i> :	1976
Kosten (zum Zeitpunkt der Erstellung) <i>Holzlager</i> :	24.200 EUR
Wert 1914 <i>Holzlager</i> :	5.200 MK
Nutzung Nebengebäude 4:	Wirtschaftsgebäude
Baujahr <i>Wirtschaftsgebäude</i> :	1972
Kosten (zum Zeitpunkt der Erstellung) <i>Wirtschaftsgebäude</i> :	53.800 EUR
Wert 1914 <i>Wirtschaftsgebäude</i> :	14.100 MK
Maßnahme Ausbau 1:	Eingangstor
Baujahr <i>Eingangstor</i> :	1740
Kosten <i>Eingangstor</i> :	1.000 EUR
Wert 1914 <i>Eingangstor</i> :	2.000 MK
Maßnahme Ausbau 2:	Balkon
Baujahr <i>Balkon</i> :	1976
Kosten <i>Balkon</i> :	2.300 EUR
Wert 1914 <i>Balkon</i> :	500 MK

Wert 1914 gesamt:

62.400 MK