



Kreisverwaltung Südliche Weinstraße | An der Kreuzmühle 2 | 76829 Landau

Kreisverwaltung Südliche Weinstraße

Herr Bernd Düring
Frau Andrea Düring
Hauptstraße 33
76889 Pleisweiler-Oberhofen

Abteilung: Bauen und Umwelt
Bearbeiter: Herr Albiez
Telefon: 06341 940-215
Telefax: 06341 940-511
E-Mail: Matthias.Albiez@ suedliche-weinstrasse.de
Datum: 12.06.2023

Aktenzeichen	230261/BA
Vorhaben	Nutzungsänderung Scheune zur Erweiterung der Wohneinheit Neuerstellung zweier Wohneinheiten (insgesamt 3 WE)
Flurstück(e)	2781, Gemarkung: Pleisweiler-Oberhofen
Ort des Vorhabens	Pleisweiler-Oberhofen, Hauptstraße 33
Antragsteller	Herr Bernd Düring, Frau Andrea Düring, Hauptstraße 33, 76889 Pleisweiler-Oberhofen

Sehr geehrte Frau Düring,
sehr geehrter Herr Düring,

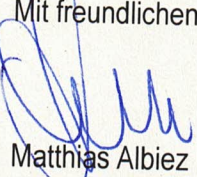
Ihre Baubeginnsanzeige ist bei uns eingegangen.

Entsprechend der Baugenehmigung vom 01.06.2023 müssen die bautechnischen Nachweise vor Baubeginn bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde der Kreisverwaltung Südliche Weinstraße vorliegen.
Wir bitten um Vorlage folgender Unterlagen:

- Bescheinigung über die Aufstellung des Standsicherheitsnachweises (Vordruck anbei)
- Bescheinigung über die Aufstellung des Wärmeschutznachweises (Vordruck anbei)
- Bestätigung des Bauleiters (Bauleitererklärung, Vordruck aus Formularpaket)

Wir bitten Sie, diese Unterlagen bis spätestens **11.07.2023** vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen


Matthias Albiez
Abteilung Bauen und Umwelt

Kreisverwaltung Südliche Weinstraße
An der Kreuzmühle 2 | 76829 Landau
Telefon: 06341 940-0 | Telefax: 06341 940-500
E-Mail: info@suedliche-weinstrasse.de



www.suedliche-weinstrasse.de

Bankverbindungen:

Sparkasse Südliche Weinstraße in Landau
IBAN: DE07 5485 0010 0000 0105 12 | BIC: SOLADES1SUW
VR Bank Südpfalz eG in Landau
IBAN: DE45 5486 2500 0000 7861 79 | BIC: GENODE61SUW
Gläubiger-ID: DE42SUW00000024336

Erklärung über die ordnungsgemäße Aufstellung des Nachweises der Standsicherheit gemäß ☐ § 66 Abs. 1 Satz 2 LBauO (Az. Bauaufsichtsbehörde:) ☐ § 67 Abs. 1 i. V. m. Abs. 4 LBauO		Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde Aktenzeichen:
An die Bauaufsichtsbehörde		Aufsteller/-in des Standsicherheitsnachweises: (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)
Bauvorhaben (Art und Lage): Genaue Bezeichnung Vorhaben (z. B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen) / Gemeinde, Straße, Hausnummer, (Gemarkung, Flur, Flurstück)		
Bauherr/-in: (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)	Entwurfsverfasser/-in:* *soweit nicht Aufsteller/-in (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)	Bauleiter/-in (§ 56a LBauO):* *von Bauherr/-in zu benennen (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Ich bin zur Aufstellung von Nachweisen der Standsicherheit in Verfahren nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO berechtigt, weil ich

1. ☐ aufgrund § 66 Abs. 6 Satz 1 und 2 LBauO (ausgenommen Wohngebäude der Gebäudeklasse 3) unter der Listennummer
 (☐ Da das Bauvorhaben der Gebäudeklasse 3 zugeordnet ist, wurde der Standsicherheitsnachweis von einem/einer Prüfsachverständigen für Standsicherheit geprüft. Der Prüfbericht ist beigelegt.)
2. ☐ aufgrund § 66 Abs. 7 Satz 1 LBauO als Prüfsachverständige/-r für Standsicherheit unter der Listennummer
3. ☐ aufgrund § 66 Abs. 7 Satz 2 LBauO vor dem 28.12.2009 unter der Listennummer

in einer von der Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz geführten Liste eingetragen bin.

4. ☐ aufgrund § 66 Abs. 6 Satz 3 LBauO in eine nach Nr. 1 vergleichbare Liste eines anderen Landes der Bundesrepublik Deutschland eingetragen bin:

Land: Kammer: Listen-Nr.:

5. ☐ aufgrund § 66 Abs. 7 Satz 2 LBauO in eine nach Nr. 3 vergleichbare Liste eines anderen Landes der Bundesrepublik Deutschland eingetragen bin:

Land: Kammer: Listen-Nr.:

6. ☐ aufgrund § 66 Abs. 6 Satz 4 LBauO in einem anderen Mitgliedstaat der Europäischen Union oder einem nach dem Recht der Europäischen Gemeinschaften gleichgestellten Staat niedergelassen und dort zur Aufstellung von Standsicherheitsnachweisen berechtigt bin. Die erforderliche Anzeige bzw. Bescheinigung nach § 64 Abs. 3 und 4 LBauO ist erfolgt/wurde erteilt.

7. ☐ aufgrund § 66 Abs. 8 LBauO gemäß Bescheid der Bezirksregierung vom für dieses Vorhaben befugt bin.

Erklärung der Aufstellerin/des Aufstellers des Standsicherheitsnachweises:

- Ich habe den Nachweis der Standsicherheit des Bauvorhabens auf der Grundlage der maßgebenden Entwurfszeichnungen vollständig und ordnungsgemäß nach den nach § 3 Abs. 2 LBauO bekanntgemachten Technischen Baubestimmungen mit Datum vom aufgestellt und verantworte diesen Nachweis.
- Der Nachweis besteht aus folgenden Dateien (bitte Dateinamen eintragen) bzw. Unterlagen in Papierform (bitte Anzahl der Seiten eintragen):
 - statische Berechnung:
 -
 - Pläne Bewehrungszeichnungen:
 -
 - Pläne Konstruktionszeichnungen:
 -
 - Anlagen:
 -
- Art des Bauvorhabens: Gebäudeklasse: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3
Tragwerk/Bauart/Bauprodukte:
Art der Gründung/Grundwasserverhältnisse:
Sonstiges:
- Ich habe veranlasst, dass der Standsicherheitsnachweis auf der Baustelle vorgehalten und der Bauaufsichtsbehörde auf Verlangen in digitaler Form oder - sofern die Bauaufsichtsbehörde dies verlangt oder zulässt - in Papierform vorgelegt wird.

- Ich habe die Bauherrin/den Bauherrn darüber informiert, dass der Standsicherheitsnachweis dauerhaft aufzubewahren ist.
- Ich habe die Bauherrin/den Bauherrn darüber informiert, dass ich die Bauausführung bezüglich der von mir zu verantwortenden Bauunterlagen zu überwachen und darüber nach abschließender Fertigstellung eine weitere Erklärung abzugeben habe (§ 78 Abs. 2 Satz 4 LBauO).

.....
Ort, Datum

.....
Aufsteller/-in Standsicherheitsnachweis

Erklärung über die ordnungsgemäße Aufstellung des Nachweises des Wärmeschutzes gemäß ☐ § 66 Abs. 1 Satz 2 LBauO (Az. Bauaufsichtsbehörde:) ☐ § 67 Abs. 1 i. V. m. Abs. 4 LBauO	Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde Aktenzeichen:
An die Bauaufsichtsbehörde	Aufsteller/-in des Wärmeschutznachweises (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Bauvorhaben (Art und Lage): 		
Genaue Bezeichnung Vorhaben (z. B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen) / Gemeinde, Straße, Hausnummer, (Gemarkung, Flur, Flurstück)		
Bauherr/-in: (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)	Entwurfsverfasser/-in:* *soweit nicht Aufsteller/-in (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)	Bauleiter/-in (§ 56a LBauO):* *von Bauherr/-in zu benennen (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Erklärung der Aufstellerin/des Aufstellers des Nachweises des Wärmeschutzes:

- Ich habe als ☐ Entwurfsverfasser/-in des Bauvorhabens (§ 56 Abs. 1 LBauO) oder als ☐ sachverständige Person (§ 56 Abs. 2 LBauO) den nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften geforderten konstruktiven Wärmeschutz und den nach Gebäudeenergiegesetz geforderten Wärmeschutz (soweit dieses Anforderungen an die Transmissionswärmeverluste stellt) auf der Grundlage der maßgebenden Entwurfszeichnungen nachgewiesen und verantworte diesen vollständig und ordnungsgemäß mit Datum vom aufgestellten Nachweis.
- Der Nachweis besteht aus folgenden Dateien (bitte Dateinamen eintragen) bzw. Unterlagen in Papierform (bitte Anzahl der Seiten eintragen):
 Berechnung:
 Zeichnungen:
 Anlagen:
- Ich habe veranlasst, dass der Nachweis des Wärmeschutzes auf der Baustelle vorgehalten und der Bauaufsichtsbehörde auf Verlangen in digitaler Form oder - sofern die Bauaufsichtsbehörde dies verlangt oder zulässt - in Papierform vorgelegt wird.
- Ich habe die Bauherrin/den Bauherrn darüber informiert, dass der Nachweis des Wärmeschutzes dauerhaft aufzubewahren ist.

..... Ort, Datum	 Aufsteller/-in Nachweis Wärmeschutz
---------------------	--