



Kreisverwaltung Südliche Weinstraße

Kreisverwaltung Südliche Weinstraße | An der Kreuzmühle 2 | 76829 Landau

Herr Bernd Dürring  
Frau Andrea Dürring  
Weimarerstraße 47  
76139 Karlsruhe

**Abteilung:** Bauen und Umwelt  
**Bearbeiter:** Herr Werner  
**Telefon:** 06341 940-227  
**Telefax:** 06341 940-511  
**E-Mail:** Wolfgang.Werner@ suedliche-weinstrasse.de  
**Datum:** 02.03.2023

Aktenzeichen 230261/BA - Bauantrag  
Vorhaben Nutzungsänderung Scheune zur Erweiterung der Wohneinheit  
Neuerstellung zweier Wohneinheiten (insgesamt 3 WE)  
Flurstück(e) 2781, Gemarkung: Pleisweiler-Oberhofen  
Ort des Vorhabens Pleisweiler-Oberhofen, Hauptstraße 33  
Antragsteller Herr Bernd Dürring , Frau Andrea Dürring , Weimarerstraße 47, 76139 Karlsruhe

Sehr geehrte Frau Dürring,  
sehr geehrter Herr Dürring,

gemäß Landesverordnung über Bauunterlagen und die bautechnische Prüfung (BauuntPrüfVO) sind Ihre vorgelegten Bauunterlagen unvollständig.

Zur Bearbeitung Ihres Antrages bitten wir Sie, uns noch folgende Unterlagen vorzulegen:

1. Amtliche Lagepläne: **1 aktuelles Original** mit Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbeschreibung), 3 Kopien mit Eintragung und Vermaßung der vorgesehenen baulichen Anlagen. Bestehende bauliche Anlagen, die nicht erfasst sind, sind ebenfalls einzutragen.
2. Berechnung der Wohnfläche nach §§ 42 ff. der 2. Berechnungsverordnung (3-fach)
3. Berechnung der Nutzfläche nach DIN 277 (3-fach).
4. Das Vorhaben verstößt gegen § 34 Abs. 3 LBauO. Wir bitten um geänderte Planunterlagen.
5. Das geplante Gebäude hat mehr als 2 Wohneinheiten. Es sind deshalb die barrierefreien Wohnungen nach § 51 Abs. 1 LBauO in den Bauunterlagen nachzuweisen. Wir bitten um entsprechende Ergänzung.
6. Für das Bauvorhaben sind gemäß § 47 LBauO die erforderlichen Stellplätze planerisch und rechnerisch nachzuweisen. Die dargestellten entsprechen nicht den Anforderungen.

..12

Kreisverwaltung Südliche Weinstraße  
An der Kreuzmühle 2 | 76829 Landau  
Telefon: 06341 940-0 | Telefax: 06341 940-500  
E-Mail: info@suedliche-weinstrasse.de



[www.suedliche-weinstrasse.de](http://www.suedliche-weinstrasse.de)

**Bankverbindungen:**

Sparkasse Südliche Weinstraße in Landau  
IBAN: DE07 5485 0010 0000 0105 12 | BIC: SOLADES1SUW  
VR Bank Südpfalz eG in Landau  
IBAN: DE45 5486 2500 0000 7861 79 | BIC: GENODE61SUW  
**Gläubiger-ID:** DE42SUW00000024336

Hinweis:

Die Stellungnahme der Orts-/Stadt- bzw. Verbandsgemeindeverwaltung bzgl. der Erschließung bzw. des Einvernehmens gem. § 36 BauGB liegt uns noch nicht vor.  
Ihr Antrag wird jedoch unabhängig hiervon weiterbearbeitet.

Hinweis:

Zur Prüfung in fachtechnischer Sicht, werden die nachstehend aufgeführte(n) Fachbehörde(n) durch uns zur Abgabe einer Stellungnahme beteiligt:

- Untere Denkmalschutzbehörde

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Wolfgang Werner  
Abteilung Bauen und Umwelt