



Datenblatt Kaufvertrag Wohnung

Verkäufer

Name Dürning
Vorname(n) Bernd
Ggf. Geburtsname _____
Geburtsdatum 29/05/1965
Straße, Hausnummer Weinaver Str. 47
PLZ, Ort 76139 Karlsruhe
Telefon 0171 4101977
E-Mail bernd@dueruing-015
Staatsangehörigkeit DE
Steueridentifikationsnummer 42750318993
Familienstand ☐ ledig ☒ verheiratet
☐ geschieden ☐ verwitwet
falls verheiratet
Güterstand ☒ ohne Ehevertrag
☐ mit notariellem Ehevertrag
(bitte mit vorlegen)
☐ ausländischer Güterstand
handelnd als ☒ Verbraucher
☐ Unternehmer

Käufer

Name Isele
Vorname(n) Thomas Reiner
Ggf. Geburtsname _____
Geburtsdatum 12.10.1955
Straße, Hausnummer zur Dornheck 4
76275 Ettlingen
PLZ, Ort
Telefon 07243 597026
E-Mail thomas.isele@gmx.de
Staatsangehörigkeit deutsch
Steueridentifikationsnummer 62 578 941 084
Familienstand ☐ ledig ☒ verheiratet
☐ geschieden ☐ verwitwet
falls verheiratet
Güterstand ☐ ohne Ehevertrag
☐ mit notariellem Ehevertrag
(bitte mit vorlegen)
☐ ausländischer Güterstand
handelnd als ☐ Verbraucher
☐ Unternehmer

ggf. weiter Verkäufer

Name _____
Vorname(n) _____
Ggf. Geburtsname _____
Geburtsdatum _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ, Ort _____
Telefon _____
E-Mail _____
Staatsangehörigkeit _____
Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet
☐ geschieden ☐ verwitwet
falls verheiratet
Güterstand ☐ ohne Ehevertrag
☐ mit notariellem Ehevertrag
(bitte mit vorlegen)
☐ ausländischer Güterstand
handelnd als ☐ Verbraucher
☐ Unternehmer

ggf. weiter Käufer

Name Isele
Vorname(n) Claudia Elisabeth
Ggf. Geburtsname Oser
Geburtsdatum 31.12.1956
Straße, Hausnummer zur Dornheck 4
76275 Ettlingen
PLZ, Ort
Telefon 07243 597026
E-Mail thomas.isele@gmx.de
Staatsangehörigkeit deutsch
Steueridentifikationsnummer 69 781 510 423

Familienstand ☐ ledig ☒ verheiratet
☐ geschieden ☐ verwitwet
falls verheiratet
Güterstand ☐ ohne Ehevertrag
☐ mit notariellem Ehevertrag
(bitte mit vorlegen)
☐ ausländischer Güterstand
Gütertrennung
handelnd als ☐ Verbraucher
☐ Unternehmer



DR. JUDITH ULSHÖFER
NOTARIN

Weinstraße 10 a
76887 Bad Bergzabern

Tel.: 06343 3964
Fax: 06343 5579
kontakt@notarin-ulshoefer.de

Vertragsobjekt

Grundbuch von 76131 Karlsruhe
Grundbuchblatt 14814
Flurstück 6171
Lage/Anschrift Humboldtstraße 24
Gemarkung _____
Wohnung Nr. Nr. 3

Eventuelle Besonderheiten

- ☐ Denkmalschutz ☐ Sanierungsgebiet
☐ Naturschutz ☐ sonstiges:

Besitzübergang

- ☒ mit Kaufpreiszahlung (üblich)
☐ sofort nach Beurkundung
☐ Datum: _____

Makler

- ☐ ja ☒ nein

Name: _____

Abschrift erwünscht? ☐ ja ☐ nein

Hausverwaltung

Name: Liede GmbH
Anschrift: Weinweg 18, 76131 Wf
Instandhaltungsrücklagen: 1328,95€

Sonderumlagen beschlossen: ☐ ja ☒ nein

Sonstige Anmerkungen:

derzeitige Nutzung

- ☐ Leerstand
☐ bewohnt vom Verkäufer
Räumung bis: _____
☒ vermietet, Mietvertrag wird übernommen
☒ Kaution vorhanden
☐ _____

mitverkaufte bewegliche Gegenstände:

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro 435.000,-

davon für bewegliche Gegenstände -

IBAN Verkäufer DE88 6605 0101 1022 7413 65

Finanzierung des Kaufpreises mit Grundschuld erforderlich?

- ☐ Nein ☒ Ja, bei Bank BBBank
(Wenn zur Finanzierung eine Grundschuld bestellt werden soll, bitten wir Sie uns das entsprechende Formular zur Vorbereitung einige Tage vor dem Beurkundungstermin zur Verfügung zu stellen)

Entwurf an Verkäufer

- ☐ Post ☒ E-Mail
(unverschlüsselt)

Entwurf an Käufer

- ☐ Post ☒ E-Mail
(unverschlüsselt)

Entwurf an Makler

- ☐ Post ☐ E-Mail
(unverschlüsselt)

Entwurf an:

- ☐ Post ☐ E-Mail
(unverschlüsselt)

Bitte beachten Sie, dass nicht erst mit der Beurkundung, sondern bereits mit der Erstellung eines Entwurfs gesetzlich festgelegte Gebühren nach dem GNotKG anfallen.

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Die Datenschutzerklärungen zur Informationspflicht nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) finden sich unten auf der Startseite meiner Homepage www.notarin-ulshoefer.de. Auf Wunsch übersende ich diese Informationen auch in Papierform.