



Datenblatt Kaufvertrag Wohnung

Verkäufer

Name _____

Vorname(n) _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet
☐ geschieden ☐ verwitwet

falls verheiratet
Güterstand ☐ ohne Ehevertrag
☐ mit notariellem Ehevertrag
(bitte mit vorlegen)
☐ ausländischer Güterstand

handelnd als ☐ Verbraucher
☐ Unternehmer

Käufer

Name _____

Vorname(n) _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet
☐ geschieden ☐ verwitwet

falls verheiratet
Güterstand ☐ ohne Ehevertrag
☐ mit notariellem Ehevertrag
(bitte mit vorlegen)
☐ ausländischer Güterstand

handelnd als ☐ Verbraucher
☐ Unternehmer

ggf. weiter Verkäufer

Name _____

Vorname(n) _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet
☐ geschieden ☐ verwitwet

falls verheiratet
Güterstand ☐ ohne Ehevertrag
☐ mit notariellem Ehevertrag
(bitte mit vorlegen)
☐ ausländischer Güterstand

handelnd als ☐ Verbraucher
☐ Unternehmer

ggf. weiter Käufer

Name _____

Vorname(n) _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet
☐ geschieden ☐ verwitwet

falls verheiratet
Güterstand ☐ ohne Ehevertrag
☐ mit notariellem Ehevertrag
(bitte mit vorlegen)
☐ ausländischer Güterstand

handelnd als ☐ Verbraucher
☐ Unternehmer



Vertragsobjekt

Grundbuch von _____

Grundbuchblatt _____

Flurstück _____

Lage/Anschrift _____

Gemarkung _____

Wohnung Nr. _____

Eventuelle Besonderheiten

- ☐ Denkmalschutz ☐ Sanierungsgebiet
☐ Naturschutz ☐ sonstiges:

Besitzübergang

- ☐ mit Kaufpreiszahlung (üblich)
☐ sofort nach Beurkundung
☐ Datum: _____

Makler

- ☐ ja ☐ nein

Name: _____

Abschrift erwünscht? ☐ ja ☐ nein

Hausverwaltung

Name: _____

Anschrift: _____

Instandhaltungsrücklagen: _____

Sonderumlagen beschlossen: ☐ ja ☐ nein

Sonstige Anmerkungen:

derzeitige Nutzung

- ☐ Leerstand
☐ bewohnt vom Verkäufer
Räumung bis: _____
☐ vermietet, Mietvertrag wird übernommen
☐ Kautions vorhanden
☐ _____

mitverkaufte bewegliche Gegenstände:

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro _____

davon für bewegliche Gegenstände _____

IBAN Verkäufer _____

Finanzierung des Kaufpreises mit Grundschuld erforderlich?

- ☐ Nein ☐ Ja, bei Bank _____
(Wenn zur Finanzierung eine Grundschuld bestellt werden soll, bitten wir Sie uns das entsprechende Formular zur Vorbereitung **einige Tage** vor dem Beurkundungstermin zur Verfügung zu stellen)

Entwurf an Verkäufer

- ☐ Post ☐ E-Mail
(unverschlüsselt)

Entwurf an Käufer

- ☐ Post ☐ E-Mail
(unverschlüsselt)

Entwurf an Makler

- ☐ Post ☐ E-Mail
(unverschlüsselt)

Entwurf an:

- ☐ Post ☐ E-Mail
(unverschlüsselt)

Bitte beachten Sie, dass nicht erst mit der Beurkundung, sondern bereits mit der Erstellung eines Entwurfs gesetzlich festgelegte Gebühren nach dem GNotKG anfallen.

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Die Datenschutzerklärungen zur Informationspflicht nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) finden sich unten auf der Startseite meiner Homepage www.notarin-ulshoefer.de. Auf Wunsch übersende ich diese Informationen auch in Papierform.