

## Berechnung nach HOAI 2021

### Tabelle § 35 Abs. 1 Gebäude

Anrechenbare Kosten: 410.962,00€ (Mittelwert BKI 2021 - NUF/m², Altbau, Wohnungsumbau)

Honorarzone: III

Honorarsatz: Basishonorarsatz

Erbrachte Leistungen: 27% = 14.228,11€

Zwischensumme: 14.228,11€

Nebenkosten: 0 %

Netto Honorar: 14.228,11€

19% MwSt 2.703,34€

Brutto Honorar: 16.931,45€

Interpolation Basishonorarsatz:

$b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$

$39.981,00 + (110.962,00 * 22.919,00) / 200.000,00 = 52.696,69€$

Interpolation Oberer Honorarsatz:

$c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$

$49.864,00 + (110.962,00 * 28.585,00) / 200.000,00 = 65.723,24€$

Ergebnisse:

Basishonorarsatz: 52.696,69€

Viertelsatz: 55.953,33€

Mittelsatz: 59.209,97€

Dreiviertelsatz: 62.466,61€

Oberer Honorarsatz: 65.723,24€

Leistungsphasen

1. Grundlagenermittlung 2% 1.053,93€

2. Vorplanung 7% 3.688,77€

3. Entwurfsplanung 15% 7.904,50€

4. Genehmigungsplanung 3% 1.580,90€

(5. Ausführungsplanung 25% 13.174,17€)

(6. Vorbereitung der Vergabe 10% 5.269,67€)

(7. Mitwirkung bei der Vergabe 4% 2.107,87€)

(8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation 32% 16.862,94€)

(9. Objektbetreuung 2% 1.053,93€)

27% 14.228,11€