

Dokumentation zur Beratung

Verbundene Wohngebäudeversicherung

Beratungsdokumentation nach §6 VVG

BGV-Versicherung AG
Durlacher Allee 56
76131 Karlsruhe



Versicherungsnehmer

Andrea Düring
Hauptstr. 33
76889 Pleisweiler-Oberhofen

1. Anlass und Datum der Beratung

Beratungsanlass:
Beratung zum Vertragsabschluss

Datum:
28.06.2023

Gesprächspartner:
Wolfram Alexander Jäger, Außendienst BGV Badische Versicherungen

2. Bedarfsermittlung / Risikosituation

Risiko: Zwei- und Mehrfamilienhaus
Baujahr 1736
Versicherungssumme 60.200 MK
Beruflicher Status: nicht im öffentlichen Dienst beschäftigt
Geburtsdatum: 08.04.1965

3. Empfehlung

Wir empfehlen folgenden Versicherungsschutz:

Wohngebäudeversicherung in der Produktlinie Exklusiv inkl. BGV Family-Paket zur Absicherung Ihres Wohngebäudes gegen Schäden infolge von Brand, Blitzschlag, Explosion und Sturm/Hagel sowie zur Vereinbarung von Leistungen wie Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bis zur vereinbarten Versicherungssumme.

Leitungswasserversicherung zur Absicherung Ihres Wohngebäudes gegen Bruchschäden an Rohren und Installationen sowie Nässeschäden durch bestimmungswidrig austretendes Leitungswasser.

Elementarschadenversicherung zur Absicherung Ihres Wohngebäudes gegen Schäden infolge von Überschwemmung des Versicherungsgrundstückes, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.

Gebäudeschutzbrief zur Absicherung von Leistungen wie z.B. Schlüsselnotdienst, Rohrreinigungs-Service, Heizung- und Sanitär-Installateur-Service, Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern, Schädlingsbekämpfung.

Mitversicherung der Ableitungsrohre die der Entsorgung Ihres Gebäudes dienen und sich innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks befinden.

Glasversicherung zur Absicherung der Gebäudeinnen- und außenverglasung bei Zwei- oder Mehrfamilienhäusern.

Unsere Produktempfehlung erfolgt unter Einbeziehung der erhobenen Risikodaten des Versicherungsangebots sowie der Zeichnungs- und Annahmerichtlinien.

4. Gewünschte Absicherung

Folgenden Versicherungsschutz haben Sie gewählt:

Wohngebäudeversicherung in der Produktlinie Exklusiv zur Absicherung Ihres Wohngebäudes gegen Schäden infolge von Brand, Blitzschlag, Explosion und Sturm/Hagel sowie zur Vereinbarung von Leistungen wie Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bis zur vereinbarten Versicherungssumme.

Leitungswasserversicherung zur Absicherung Ihres Wohngebäudes gegen Bruchschäden an Rohren und Installationen sowie Nässeschäden durch bestimmungswidrig austretendes Leitungswasser.

Elementarschadenversicherung zur Absicherung Ihres Wohngebäudes gegen Schäden infolge von Überschwemmung des Versicherungsgrundstückes, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.

Mitversicherung der Ableitungsrohre die der Entsorgung Ihres Gebäudes dienen und sich innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks befinden.

Sie verzichten damit auf folgenden Versicherungsschutz:

Gebäudeschutzbrief zur Absicherung von Leistungen wie z.B. Schlüsselnotdienst, Rohrreinigungs-Service, Heizung- und Sanitär-Installateur-Service, Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern, Schädlingsbekämpfung.

Glasversicherung zur Absicherung der dem allgemeinen Gebrauch dienenden Gebäudeinnen- und außenverglasung bei Zwei- oder Mehrfamilienhäusern.

Zusätzlicher Hinweis zur Beratung: Antrag wie mit Patrick Heil besprochen!

Eine vollständige Übersicht über den gewünschten Versicherungsschutz entnehmen Sie bitte Ihrem Angebot.

5. In der Verbundenen Wohngebäudeversicherung nicht enthalten sind:

- der Hausrat im Gebäude
- Schäden, die vor Bezugsfertigkeit des Gebäudes eintreten oder wenn das Gebäude wegen Umbauarbeiten nicht bewohnt werden kann;

Falls Sie hier weiteren Versicherungsbedarf haben, empfehlen wir Ihnen den Abschluss der entsprechenden Produkte bzw. Leistungsbausteine. Weitere Informationen dazu erhalten Sie von unserem Kundenservice unter (0721/660-0), von unseren Außendienstmitarbeitern sowie unter www.bgv.de unter der Rubrik „Produkte“.

6. Weitere Informationen

Ihr Wohnhaus ist dem Risiko ausgesetzt durch Gefahren wie Brand, Blitzschlag, Explosion, Leitungswasser, Sturm, Hagel sowie weiteren Elementargefahren (z.B. Überschwemmung und Erdbeben) beschädigt oder gar zerstört zu werden. Die Wohngebäudeversicherung schützt Sie vor den finanziellen Folgen und entschädigt die Reparaturkosten bzw. den Wiederaufbau auf Basis des Neuwerts.

Um im Ernstfall ausreichend abgesichert zu sein, sollte die von Ihnen gewählte Versicherungssumme durch wahrheitsgemäße und vollständige Angaben bei der Wertermittlung im Antragsteil oder durch einen Bausachverständigen oder durch Angabe des Neubauwerts eines bestimmten Jahres festgelegt werden. Damit vereinbaren Sie den sogenannten Unterversicherungsverzicht. Im Leistungsfall verzichten wir dann auf die Prüfung einer eventuellen Unterversicherung. Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um einen Neubauwert handelt. Es sind somit alle Kosten berücksichtigt, die beim Neubau Ihres Hauses anfallen.

Antragskopie für Ihre Unterlagen

Antrag auf Wohngebäudeversicherung zur Tarifauskunft Nr.17365257/1

Partner-Nr. 2314287
Angebotsdatum: 28.07.2023

Vermittler-Nr.: 66490 - Wolfram Alexander Jäger
Tippgeber-Nr.:

BD:
AG:

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass beide Geschlechter gleichgestellt sind und wir zur besseren Lesbarkeit nur männliche Formen verwenden.

Neuantrag

Antragsteller

Frau
Andrea Düring
Hauptstr. 33
76889 Pleisweiler-Oberhofen

Geburtsdatum	08.04.1965
Telefon privat	0721 91670492
Mobiltelefon	017682487156
E-Mail privat	BERND@DUERRING.ORG
Öffentlicher Dienst	Nein
Arbeitgeber	Hilfsorganisationen / Freiwillige Feuerwehr / systemrelevante Berufe
Dienststelle	Lebensmitteleinzelhandel

Allgemeine Vertragsdaten

Versicherungsbeginn	05.08.2023, 0 Uhr	Frühestens ab Antragseingang beim Versicherer.
Vertragslaufzeit	5 Jahre	Der Vertrag verlängert sich danach stillschweigend um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf von einem der beiden Vertragspartner schriftlich gekündigt wird.
Hauptfälligkeit	05.08.	Dies gilt auch, wenn die Vertragslaufzeit nur deshalb weniger als ein Jahr beträgt, weil als Beginn der nächsten Versicherungsperiode ein vom Versicherungsbeginn abweichender Termin vereinbart worden ist.
Versicherungsablauf	_____	bei Neuverträgen: Das Versicherungsjahr endet ein Jahr nach Beginn des Vertrages. bei Ersatzanträgen: Das bisherige Ende des Versicherungsjahres wird beibehalten.
Zahlungsperiode	Jährlich	

Vorläufige Deckungszusage

Erteilt ab _____

Unterschrift Bezirksdirektor / Orgaleiter / Kundenbetreuer _____

Daten zu Ihrem Versicherungsschutz

Risikoanschrift	Hauptstr. 33, 76889 Pleisweiler-Oberhofen
Baujahr	1736
ZÜRS-Zone	1
Art des Gebäudes	Zwei- und Mehrfamilienhaus
Bauartklasse	BAK1
Passivhaus	Nein
Gebäude ständig bewohnt	Ja
Keller ausgebaut	Nein
Gebäude denkmalgeschützt	Nein
Erneuerung der wasserführenden Rohrleitungen	Nein
Gebäudewert 1914 inkl.Nebengebäuden, Garagen (ohne Photovoltaikanlage)	60.200 MK
Aktueller Neubauwert inkl. Nebengebäuden, Garagen (ohne Photovoltaikanlage)	1.180.763 EUR
Gleitender Neuwertfaktor	24,3
Anzahl der Vorschäden in Leitungswasser	0
Photovoltaikanlage vorhanden	Nein
Gewerbliche Nutzung	Ja
Anteil gewerbliche Nutzung	49%
Risikobetriebsart	Landwirtschaftlicher Betrieb ohne Viehhaltung
Produktlinie	Exklusiv

Neuwertversicherung: Versichert ist Ihr Wohngebäude im Rahmen unserer Wohngebäudeversicherung (VGB 2011). Es handelt sich hierbei um eine gleitende Neuwertversicherung. Ist die Versicherungssumme 1914 richtig bemessen, ersetzen wir bei zerstörten Gebäuden den heutigen Neubauwert und bei beschädigten Sachen die heute notwendigen Reparaturkosten.

Versicherte Gefahren		Selbstbeteiligung	Beitrag
Feuer	vereinbart	keine Selbstbeteiligung	418,07 EUR
Sturm/Hagel	vereinbart	keine Selbstbeteiligung	440,30 EUR
Elementar	vereinbart	Selbstbeteiligung: 0 EUR für Überschw./sonstige Elementarschäden 1000 EUR bei Erdbeben	230,21 EUR
Leitungswasser	vereinbart	Es gilt eine Selbstbeteiligung von 500 Euro je Schadenfall vereinbart.	471,35 EUR
Ableitungsrohre	vereinbart	keine Selbstbeteiligung	84,61 EUR
Gebäudeschutzbrief	nicht vereinbart		
Glas Volldeckung	nicht vereinbart		
Glas Ausschnittsdeckung	nicht vereinbart		
Feuerrohbau	vereinbart	keine Selbstbeteiligung	
Gesamt (inkl. 19 % Versicherungssteuer) bei jährlicher Zahlungsperiode			1.644,54 EUR

Konditionen

Laufzeitrabatt für den Abschluss eines 5-Jahresvertrages

Vorversicherung

☒ **Keine Vorversicherung**

Vorschäden in den letzten 5 Jahren

☒ **Keine Vorschäden**

SEPA-Lastschriftmandat

Ja - separates SEPA-Mandat liegt vor: Der Versicherer kann die fälligen Beiträge bis auf Widerruf vom nachfolgenden Konto einziehen:

IBAN

DEXX XXXX XXXX XXXX 9606

BIC

GENODEF1P10

Hinweis zur monatlichen und vierteljährlichen Zahlungsperiode

Die monatliche / vierteljährliche Zahlungsperiode bieten wir ausschließlich in Verbindung mit der Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats und ab einem Mindestjahresbruttobeitrag von 29,75 EUR inkl. etwaiger Nachlässe an. Sollten die monatlichen / vierteljährlichen Beiträge nicht rechtzeitig zu Beginn eines Monats / eines Quartals abgebucht werden können und dadurch ein Zahlungsverzug entstehen, wird die Zahlungsperiode des Vertrages sofort automatisch auf halbjährliche Zahlungsperiode per Rechnung umgestellt. Sofern auf Ihren Wunsch hin die Beitragszahlung während der Laufzeit des Vertrages auf Zahlung per Überweisung abgeändert oder uns das SEPA-Lastschriftmandat entzogen werden soll, wird die Zahlungsperiode des Vertrages sofort automatisch auf halbjährliche Zahlungsperiode per Rechnung umgestellt.

Aufhebung bestehender Versicherungen

- ☐ bestehende Glasversicherung aufheben
- ☐ bestehende Elektronikversicherung aufheben
- ☐ bestehende Leitungswasserversicherung aufheben
- ☐ bestehende Gebäudeversicherung aufheben
- ☐ bestehende Sturm-/Hagelversicherung aufheben

Vertrags-Nr: _____

Vertrags-Nr: _____

Vertrags-Nr: _____

Vertrags-Nr: _____

Vertrags-Nr: _____

Wertermittlungsbogen zur Wohngebäudeversicherung zur Tarifauskunftsnummer: 17365257

Ermittlung des Gebäudetyps

Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (MK)

Anzahl Geschosse:	2
Keller vorhanden:	Nein
Dachtyp:	Schrägdach
Dach ausgebaut:	Nein
Ausbaustandard:	Hochwertig

Ermittlung der Wohnfläche und gewerblichen Nutzfläche / Ermittlung der Versicherungssumme 1914

Zu Wohnzwecken genutzte Grundfläche (ohne gewerblich genutzte Fläche):	219 qm
Zu Wohnzwecken genutzte Kellerfläche (ohne gewerblich genutzte Fläche):	0 qm
Nicht wohnwirtschaftliche oder gewerbliche Nutzung:	Ja
Nicht wohnwirtschaftliche oder gewerbliche Grundfläche:	1 qm
Nicht wohnwirtschaftliche oder gewerbliche Kellerfläche:	0 qm
Anzahl Garagen:	0

Um- und Ausbaumaßnahmen / Nebengebäude / Besonderheiten

z.B. nicht serienmäßig gefertigte Einbaumöbel, Alarmanlagen, Sauna, offener Kamin, Kachelöfen, untergeordnete Nebengebäude auf dem Grundstück

Nutzung Nebengebäude 1:	ehem. Massivstall, zukünftig Wohnraum
Baujahr <i>ehem. Massivstall, zukünftig Wohnraum</i> :	1736
Kosten (zum Zeitpunkt der Erstellung) <i>ehem. Massivstall, zukünftig Wohnraum</i> :	13.900 EUR
Wert 1914 <i>ehem. Massivstall, zukünftig Wohnraum</i> :	27.200 MK

Es wurden keine Um- oder Ausbaumaßnahmen vorgenommen.

Wert 1914 gesamt: **60.200 MK**

Ergänzende Angaben zu Gebäuden mit Baujahr vor 1950

1. Durchgeführte Sanierungsarbeit

Maßnahme:	Siehe bisheriger Schriftverkehr!
Jahr:	2023
Kosten:	500.000 EUR